



## 1º CURSO DE INICIAÇÃO NA ATIVIDADE REGISTRAL E NOTARIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

SEGUNDA FASE – CURSO À DISTÂNCIA  
(9, 16 e 23 de novembro de 2009)

### PROGRAMA

### 9/11 – Segunda-feira

9:00h. – Abertura	Des. <b>Antonio Rulli Junior</b> – Diretor da Escola Paulista da Magistratura
9:10h. às 10:00h.	<b>Princípios de Direito Registral (des. Ricardo Dip).</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Princípio de segurança jurídica</li><li>• Princípio de legalidade</li><li>• Princípio de inscrição</li><li>• Princípio de rogação ou instância</li><li>• Princípio de prioridade</li><li>• Princípio de publicidade</li><li>• Princípio de continuidade</li><li>• Princípio de especialidade</li><li>• Unitariedade da matrícula e cindibilidade de títulos.</li></ul> <i>Des. Ricardo Dip é desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.</i>
10:00h. às 10:10h.	Intervalo
10:10h. às 11:00h.	<b>Prática – cartório virtual (Dr. Luciano Lopes Passarelli)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Livro 1 – Protocolo</li><li>• Livro 2 – Matrícula</li><li>• Livro 3 – Registro Auxiliar</li><li>• Livros indicadores (pessoal e real)</li><li>• Livro de Registro de aquisição de imóvel rural por estrangeiros</li><li>• Livro de Indisponibilidade (LRI)</li><li>• Classificadores obrigatórios</li></ul> <i>Dr. Luciano Lopes Passarelli é Registrador em Batatais, São Paulo, mestre e doutorando pela PUCSP – Pontifícia Universidade Católica de São Paulo.</i>
11:00H. às 11:10h.	Intervalo



11:10h. às 12:00h.	<p><b>Responsabilidade extracontratual dos registradores e notários (Des. Venício Antonio de Paula Sales).</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Responsabilidade objetiva</li><li>• Responsabilidade subjetiva</li><li>• Responsabilidade objetiva e subjetiva</li></ul> <p><i>Des. Venício Antonio de Paula Sales é desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.</i></p>

## 16/11 – Segunda-feira

9:00h.	Abertura - <b>Des. Antonio Rulli Junior</b> – Diretor da Escola Paulista da Magistratura
9:10h. às 10:00h.	<b>Registros Especiais – Parcelamentos e Condomínios edifícios – aspectos práticos. (Dr. João Baptista Galhardo).</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parcelamento do solo urbano e rural</li> <li>• Incorporações e instituição de condomínios</li> </ul> <i>Dr. João Baptista Galhardo é registrador imobiliário em Araraquara, São Paulo.</i>
10:00h. às 10:10h.	Intervalo.
10:10h. às 11:00h	<b>Procedimentos correccionais e administrativos (Vicente de Abreu Amadei)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corregedoria-Geral da Justiça</li> <li>• Corregedoria-Permanente</li> <li>• Procedimento Administrativo Disciplinar</li> <li>• Procedimento de Dúvida</li> <li>• Procedimentos Administrativos ordinários (averbação)</li> <li>• Consultas ao corregedor-permanente</li> <li>• Regularização fundiária</li> <li>• Procedimentos Notificatórios (Parcelamento, alienação fiduciária, retificação de registro)</li> </ul> <i>Dr. Vicente de Abreu Amadei é juiz de direito em São Paulo.</i>
11:00h. às 11:10h.	Intervalo.
11:10h. às 12:00h	<b>Meio ambiente e suas implicações com a regularização fundiária. (Des. Gilberto Passos de Freitas).</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A Lei 11.977, de 2009 e a regularização fundiária.</li> <li>• Meio ambiente e o Registro de Imóveis</li> </ul> <i>Des. Gilberto Passos de Freitas é desembargador aposentado, ex Corregedor Geral de Justiça do Estado de São Paulo.</i>



## 23/11 – Segunda-feira

9:00h.	Abertura - <b>Des. Antonio Rulli Junior</b> – Diretor da Escola Paulista da Magistratura
9:10h. às 10:00h	<b>Registro Civil (Dr. Márcio Martins Bonilha Filho).</b> <i>Dr. Márcio Martins Bonilha Filho é juiz de direito em São Paulo.</i>
10:00h. às 10:10h.	Intervalo.
10:10h. às 11:00h.	<b>Registros de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas (Dr. José Maria Siviero)</b> <i>Dr. José Maria Siviero é registrador de RTD e RCPJ em São Paulo.</i>
11:00h. às 11:10h	Intervalo.
11:10h. às 12:00h	<b>Regime emolumentar - Emolumentos, Custas e Contribuições (Dr. José Antonio de Paula Santos Neto).</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lei Federal n. 10.169, de 2000</li><li>• Lei 1.060, de 1950</li><li>• Lei Estadual 11.331, de 2002</li><li>• Emolumentos - gratuidades, isenção, imunidades.</li><li>• Recolhimento – prazos</li></ul> <i>Dr. José Antonio de Paula Santos Neto é juiz de direito em São Paulo, Doutor em Direito Civil.</i>