

Manual de Uso Certidão em Papel



O pedido de Certidão em Papel pode ser solicitado apenas para os dezoito Cartórios de Registro de Imóveis de São Paulo - Capital.

Como solicitar

O pedido de certidão em papel pode ser solicitado por:

- Certidão de Matrícula
- Certidão de Transcrição
- Certidão Vintenária
- Propriedade/Negativa de Propriedade
- Pacto Antenupcial

Como e quando receberei minha certidão

Há três opções para recebimento da certidão em papel:

- Retirada em qualquer cartório de Registro de Imóveis da Capital escolhido no momento da solicitação a partir do 6º dia útil após a confirmação do pagamento;
- Recebimento por motoboy (desde que seja para endereço da capital) em até 6 dias úteis após a confirmação do pagamento; e
- Recebimento por SEDEX para qualquer localidade (exceto São Paulo Capital) em até 8 dias úteis após a confirmação do pagamento.

Para obtenção de certidões dos demais registros de imóveis escolha a opção Certidão Digital.

Acesse o site www.registradores.org.br e clique em “Pedido de Certidão” e “Certidão em Papel”.



Registradores
Central Registradores de Imóveis

Home Institucional Suporte Cartórios Informativo Fale Conosco

Serviços

- Cadastro
- Comprar Créditos
- ⇒ Pedido de Certidão
 - ▶ **Certidão em Papel**
- Certidão Digital
- Consulte o status do Seu Pedido

Sua certidão como e onde você quiser.

Agilidade, conforto e segurança. Pedidos e pagamentos online.

Preencha os campos E-mail e Senha e, em seguida, clique no botão “PROSSEGUIR”.

Pedido de Certidão

Certidão em Papel

Pedidos de certidão em papel somente são aceitos para os dezoito cartórios de registros de imóveis de São Paulo, Capital. As certidões podem ser retiradas em qualquer uma das serventias da capital, ou entregues por motoboy (desde que seja para endereço da Capital, ou enviadas por SEDEX para qualquer localidade. Para obtenção de certidões dos demais registros de imóveis a opção é o pedido de Certidão Digital.

Login

E-mail:

Senha:

PROSSEGUIR

VOLTAR

Se você possui certificado digital
clique na imagem abaixo...



Selecione como deseja receber a certidão em papel:
Se deseja retirar em um dos 18 cartórios de São Paulo ou receber em seu endereço.

Como e quando receberei minha certidão?

Há três opções para recebimento da certidão em papel:

- Retirada em qualquer cartório de Registro de Imóveis da Capital escolhido no momento da solicitação a partir do 6º dia útil após a confirmação do pagamento;
- Recebimento por motoboy (desde que seja para endereço da capital) em até 6 dias úteis após a confirmação do pagamento; e
- Recebimento por SEDEX para qualquer localidade (exceto São Paulo Capital) em até 8 dias úteis após a confirmação do pagamento.

Para obter uma lista com os endereços de todos os cartórios da Capital, [clique aqui](#).

- Desejo retirá-las no seguinte cartório:**
- Desejo recebê-las no seguinte endereço:**

PROSEGUIR

Selecione o “Tipo de certidão”, na sequência, “Pesquisa por” e clique em “Prosseguir”

A próxima tela deverá ser preenchida com as informações sobre a certidão.

Informações sobre a pesquisa
Para continuar o seu pedido de certidão informe o tipo de certidão desejada e a forma de pesquisa. A seguir clique no botão “Prosseguir”.

Tipo de certidão: *

Matrícula	HELP
Transcrição	
Vintenária	
Propriedade/Negativa de Propriedade	HELP
Pacto Antenupcial	

PROSSEGUIR **VOLTAR**

Informações sobre a pesquisa
Para continuar o seu pedido de certidão informe o tipo de certidão desejada e a forma de pesquisa. A seguir clique no botão “Prosseguir”.


Tipo de certidão: *



HELP

Pesquisar por: *

Nº de Matrícula
Nº de Transcrição
Nome da Pessoa Física ou Jurídica
Endereço - Rua e Nº
Endereço - Nome do Edifício e Nº do Apto.
Endereço - Nome do Loteamento e Nºs da Quadra e Lote
Nº de Registro
Nome dos Pactuantes

Para fazer mais pedidos, clique em “NOVA SOLICITAÇÃO” ou finalize, clicando em “CONCLUIR”.

 Nova Solicitação

Detalhes	Protocolo	Qtd	Tipo de Pesquisa	Valor	Excluir
	000001	01	Nº de Matrícula	48,10	

1 Item

ATENÇÃO: Clique em "Detalhes" para conferir o seu pedido. Para solicitar outras certidões clique em "Nova Solicitação" ou para finalizar o seu pedido selecione a opção "Concluir".


IMPORTANTE: Antes de concluir o seu pedido de certidão verifique se todos os dados fornecidos estão corretos visto que o preenchimento é de total responsabilidade do solicitante. Alertamos que uma vez expedida a certidão não é possível seu cancelamento, ou a emissão da certidão do imóvel correto sem custos, ou a devolução dos valores pagos por preenchimento incorreto de dados.

CONCLUIR

NOVA SOLICITAÇÃO

A próxima tela exibirá se o usuário possui créditos. Se desejar que o valor seja descontado dos créditos que tem, selecione a opção SIM em “Utiliza esse valor para o pagamento?” e, em seguida, clique em “PROSSEGUIR”. Se selecionar a opção NÃO, a próxima tela mostrará as demais opções de pagamento (Transferência entre Bancos Bradesco e Brasil, Cartões de Crédito ou Boleto bancário).

Confirme abaixo os dados do seu pedido:

Detalhes	Protocolo	Qtd	Tipo de Pesquisa	Valor
	000001	01	Nº de Matrícula	48,10
			1 item	Total: R\$ 48,10

Se durante a pesquisa forem localizadas informações que venham a dar origem a quantidade de certidões superior à prevista, **emitiremos sempre a certidão da matrícula de número maior**. A efetivação do pedido permanecerá no aguardo da compensação do boleto bancário no valor de **R\$48,10**, que corresponde aos emolumentos e demais despesas das certidões solicitadas, conforme discriminativo abaixo. O valor é o estabelecido pela Tabela de Custas do Registro de Imóveis, com os acréscimos discriminados a seguir:

Emolumentos devidos ao Cartório:	R\$ 25,37
Custas devidas ao Estado:	R\$ 15,23
Taxa de administração:	R\$ 7,00
Despesas postais:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,50
Valor Total:	R\$ 48,10

Créditos

Você possui R\$ 100,71 de crédito.

Utiliza esse valor para o pagamento? SIM NÃO

Cartório de Retirada (clique aqui para alterar os dados)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SP

Oficial: Dr. FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS

Endereço: Rua Tabatinguera, 140 - Loja 01, Sé

CEP: 01020000 - Email: 1ri.sp@arisp.com.br

Fones: 11 31014455 / 11 31014455

PROSSEGUIR

VOLTAR

Leia a forma de devolução do pedido de Certidão em Papel. Concordando, selecione o campo indicado para “Concluir Pedido”.

Formas de devolução:

Pedido de Certidão Digital ou Certidão em Papel (entrega por motoboy ou sedex) pago através de boleto bancário ou transferência: O valor será creditado em até 10 dias na conta indicada após a devolução.

Pedido de Certidão em Papel pago através de boleto bancário ou transferência entre contas e solicitado a retirada em Cartório: comparecer no Cartório escolhido para retirada da solicitação, o referido Cartório pagará ao solicitante o valor da certidão não emitida.

Pedido de Certidão em Papel ou Digital pago através do saldo de créditos adquiridos: o valor **INTEGRAL** (certidão + taxa de administração + tarifa postal (quando houver)) será estornado ao saldo do crédito.

Concordo com as condições. NÃO concordo com as condições.

CONCLUIR PEDIDO

VOLTAR

Seu pedido foi realizado.

Obrigado !!!
Seu pedido foi realizado com sucesso.

O número do seu pedido é
P15100018015R

O seu pedido de certidão já está registrado em nosso sistema. Esteja atento a e-mail que lhe será endereçado contendo informações precisas.

Para agilizar seus próximos pedidos, adquira créditos antecipados. Essa providência possibilitará o envio imediato dos pedidos, sem a necessidade de aguardar a compensação bancária.

Qualquer dúvida envie-nos um e-mail ou ligue para o telefone (11) 3107-2531.



Imprimir pedido efetuado

Veja abaixo o prazo de recebimento da Certidão em Papel após a confirmação do pagamento:

Opção escolhida para recebimento da Certidão	Recebimento
Retirada no cartório de Registro de Imóveis	6º dia útil
Recebimento por motoboy (somente endereço da capital)	6º dia útil
Recebimento por SEDEX (exceto São Paulo Capital)	8º dia útil

Qualquer dúvida, entrar em contato com nossa equipe de suporte.

Horário de Atendimento
2ª a 6ª feira, das 9h às 18h

Fale conosco

<https://www.registradores.org.br/FaleConosco/frmFaleConosco.aspx>

servicedesk@registradores.org.br



chat