

# Manual de Uso

## Matrícula on-line



A Matrícula Online é a visualização da imagem da matrícula do imóvel, tal como a existente no cartório. É a forma mais fácil, rápida e que garante o melhor custo benefício para pesquisa de dados da matrícula. Ela fica disponível no momento da solicitação e pode ser impressa ou salva em PDF.

A Matrícula Online deve ser usada apenas para simples consulta, portanto é um documento sem validade jurídica.

## **Como solicitar**

Para realizar a solicitação da Matrícula Online, é necessário saber o cartório em que está registrado o imóvel e o número da matrícula. Após a solicitação, a imagem da matrícula ficará disponível por 24 horas a partir da primeira visualização.

Acesse o site [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) e clique em “Matrícula Online”.



The screenshot shows the website's header with the logo and navigation menu. The main content area features a sidebar with a list of services, where 'Matrícula Online' is highlighted with a red arrow. To the right, there is a banner with a woman using a laptop and promotional text.

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis

Home Institucional Suporte Cartórios Informativo Fale Conosco

Serviços

- Cadastro
- Comprar Créditos
- Pedido de Certidão
- ⇒ Matrícula Online
- Pesquisa de Bens
- e - Protocolo
- Repositório Confiável

Sua certidão  
como e onde  
você quiser.

Agilidade, conforto e segurança.  
Pedidos e pagamentos online.

Logue-se com e-mail e senha ou com o certificado digital.

## Matrícula Online

O Sistema de Visualização de Matrícula - Matrícula Online - foi desenvolvido nos termos do § 2º do art. 16 e do Parágrafo único do art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, c.c. o item 15 da Tabela de Custas e Emolumentos do Estado de São Paulo (Lei Estadual 11.331/2002, com as alterações introduzidas pela Lei 13.290/2008), **(continuar lendo...)**

<p>Login</p> <p>E-mail:</p> <input type="text"/>  <p>Senha:</p> <input type="password"/>  <p><a href="#">PROSSEGUIR</a> <a href="#">VOLTAR</a></p>	<p>Se você possui certificado digital clique na imagem abaixo...</p>  <p><a href="#">PROSSEGUIR</a></p>
--	--

[Esqueci minha senha.](#)

Para utilizar o novo autenticador, pode ser necessário instalar um plug-in java disponível [aqui](#).

Leia as condições de uso do sistema, concordando selecione a opção “SIM” e clique em “PROSSEGUIR”.

[Matrícula Online](#)

Contrato

**ATENÇÃO:** leia as condições de uso antes da utilização do sistema.

VISUALIZAÇÃO ELETRÔNICA DE MATRÍCULA - MATRÍCULA ONLINE

CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO DO SISTEMA

O Sistema de Visualização de Matrícula - Matrícula Online - foi desenvolvido nos termos do § 2º do art. 16 e do Parágrafo único do art. 17 (inserido pela MP 459, de 2009), ambos da Lei 6.015/1973, c.c. o item 15 da Tabela de Custas e Emolumentos do Estado de São Paulo (Lei Estadual 11.331/2002, com as alterações introduzidas pela Lei 13.290/2008).

A visualização eletrônica da matrícula imobiliária é a forma mais fácil, rápida e garante o melhor custo benefício para pesquisa de dados da matrícula de um imóvel, sem a competente certidão expedida pelo Oficial do Registro de Imóveis. É mais fácil porque o manuseio do sistema é de simples entendimento e o acesso é feito pelo usuário diretamente de seu computador em qualquer dia e horário. É a forma mais rápida porque, além de evitar

Deseja que essas condições sejam apresentadas novamente na próxima visita?

SIM  NÃO

PROSSEGUIR

VOLTAR

Abrirá a listagem de pedidos realizados de Matrícula Online. Para uma nova solicitação clique em “NOVO PEDIDO”.

[Matrícula Online](#)

Listagem de Pedidos

· Novo Pedido · Relatório Financeiro · **Encerrar Sessão**





Você possui R\$ 4.468,51 de Crédito.

## LISTAGEM DE PEDIDOS DE VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA

Usuário: **Juliana da Silva**

Protocolo de Pesquisa:

FILTRAR

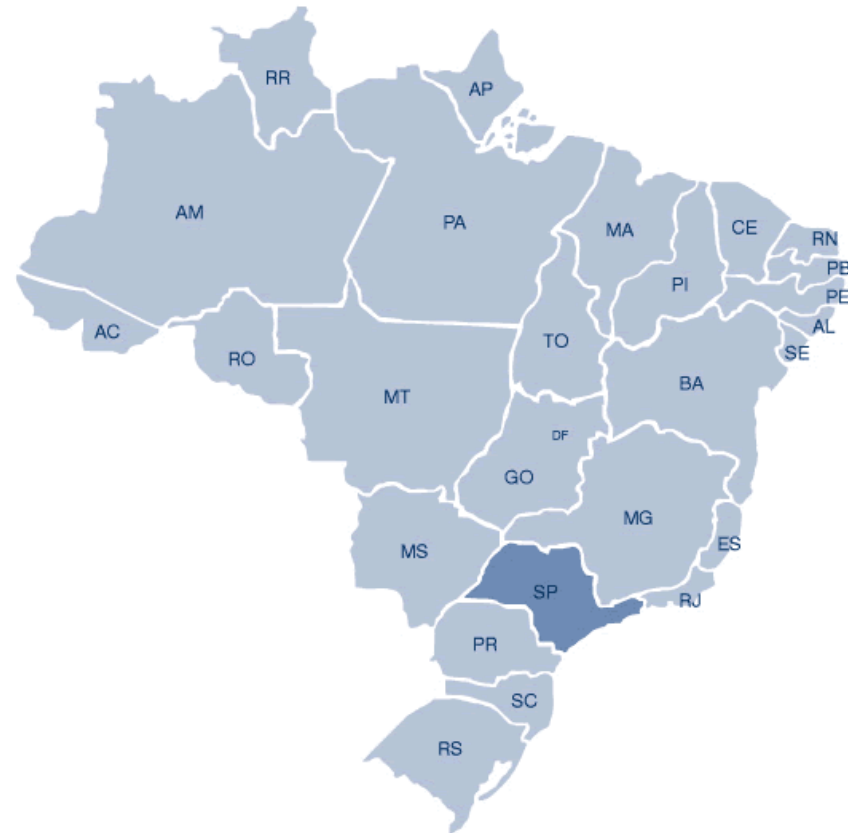
C..	Protocolo	Data	Matrícula	Cartório	Valor Total
	VM000056424	20/10/2015	123	01° - São Paulo - Capital - SP	R\$ 14,43
	VM000056419	14/10/2015	123	01° - São Paulo - Capital - SP	R\$ 14,43
	VM000056416	09/10/2015	1221	01° - São Paulo - Capital - SP	R\$ 14,43
	VM000056412	28/09/2015	256	02° - Osasco - SP	R\$ 14,28

Selecione o Estado no Mapa.

[Matricula Online](#)

Mapa

Escolha no mapa a região desejada.



Selecione a “Cidade”, o “Cartório” e coloque o número da “Matrícula” desejada.  
Em seguida, clique em “PROSSEGUIR”.

**Antes de solicitar Matrícula Online, verifique se o Cartório que deseja fazer a solicitação não consta na lista de Cartórios em manutenção, clicando aqui.**

Cidade \*      Cartório \*

Matrícula \*

\* Campos obrigatórios

**IMPORTANTE:** A imagem da matrícula ficará disponível por 24 horas a partir da primeira visualização.

PROSSEGUIR



Clique em “CONCLUIR PEDIDO”.

Confirme abaixo os dados do seu pedido:

Matrícula	Cartório	Cidade
123	01º	São Paulo - Capital

Valores descontados para esta consulta:

Taxa de Visualização:	R\$ 12,18
Taxa de Administração:	R\$ 2,10
ISS:	R\$ 0,15
<b>Valor Total:</b>	<b>R\$ 14,43</b>

CONCLUIR PEDIDO

VOLTAR

Para visualizar a matrícula, estão disponíveis duas opções:

- ✓ Visualização Online; ou
- ✓ PDF

Escolha a opção e visualize a matrícula.

**Obrigado.**

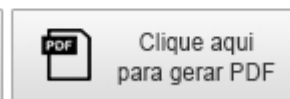
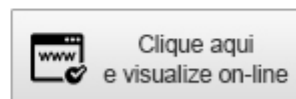
Seu pedido foi realizado com sucesso.

O número do seu pedido é  
**VM000056424**

**IMPORTANTE:**

Estão disponíveis as opções de download em PDF ou visualização direta.

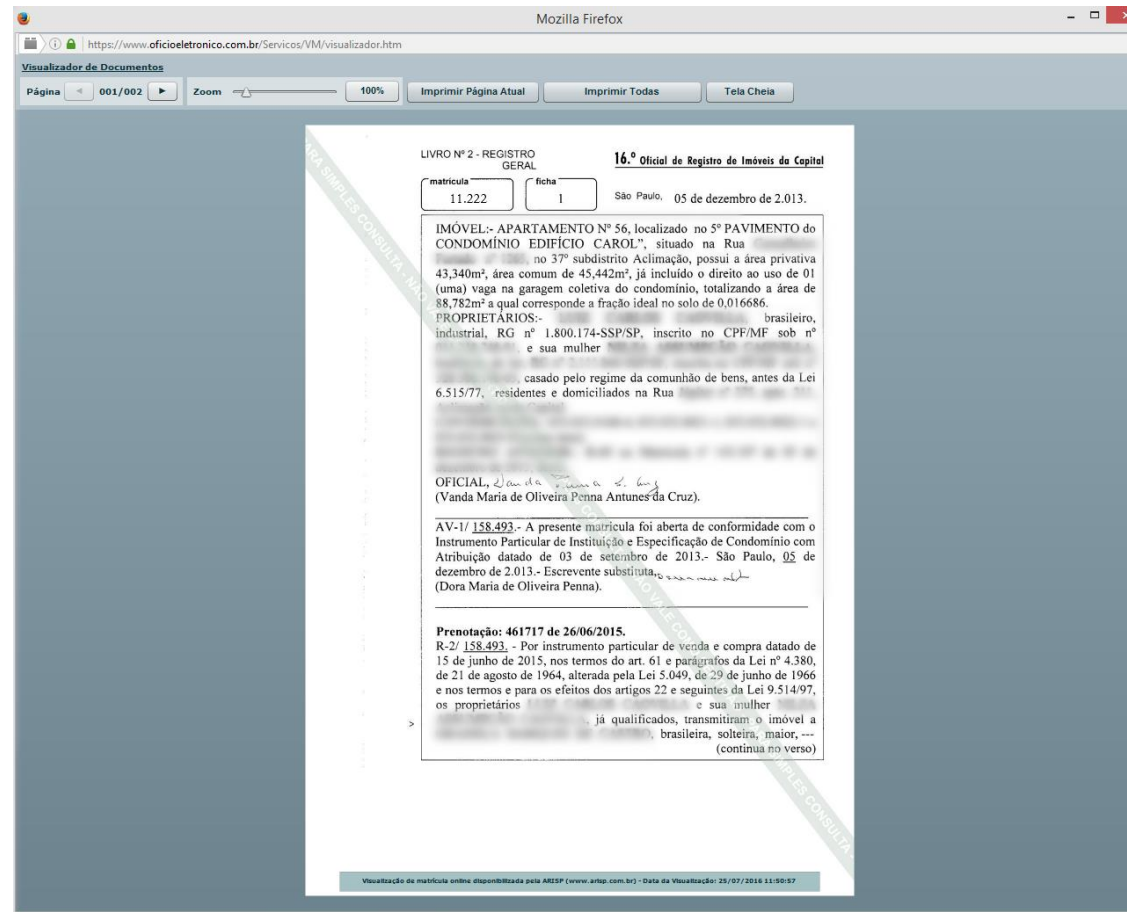
A imagem da matrícula ficará disponível por 24 horas a partir da primeira visualização.



Qualquer dúvida envie-nos um e-mail ou ligue para o telefone (11) 3107-2531.

Observação: A visualização da matrícula ficará disponível por 24 horas após a primeira visualização.

A imagem da matrícula será disponibilizada conforme abaixo:



Qualquer dúvida, entrar em contato com nossa equipe de suporte.

Horário de Atendimento  
2ª a 6ª feira, das 9h às 18h

Fale conosco

<https://www.registradores.org.br/FaleConosco/frmFaleConosco.aspx>

[servicedesk@registradores.org.br](mailto:servicedesk@registradores.org.br)



chat