

Resposta SPH - Busca de nomes Penhora- Negativar

Passo 1: Acesse ao site "www.oficioeletronico.com.br"

Passo 2: Clique em "Autenticação com certificado digital"



OFÍCIO ELETRÔNICO® AUTENTICAÇÃO DE USUÁRIOS

o **Ofício-Eletrônico®** é um serviço prestado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP, em convênio com o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil - IRIB, que tem por objetivo viabilizar a emissão de Certidões Digitais ao Poder Público, por meio do intercâmbio de informações eletrônicas entre as entidades solicitantes e os Registros de Imóveis.

A prestação desse serviço está respaldada na Medida Provisória nº 2.200/02, perenizada pela EC 32, bem como na Lei nº 11.419/06, que possibilitam a transferência de comunicação oficial dos atos processuais por meios eletrônicos, atendidos os requisitos de autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Para utilizar o novo autenticador, pode ser necessário instalar um plug-in Java disponível em <http://www.java.com>

Para acesso a esses serviços o usuário deverá portar um Certificado Digital da ICP-Brasil, tipo A3, e **clique no link acima**.

TERMO DE COOPERAÇÃO PARA INTERCÂMBIO DE INFORMAÇÕES POR MEIOS ELETRÔNICOS ÓRGÃOS PÚBLICOS

INSTRUÇÕES PARA INTEGRAÇÃO NO SISTEMA ARISP CARTÓRIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS

PENHORA ONLINE OFÍCIOS JUDICIAIS CLIQUE AQUI

Em caso de dúvidas utilize o seguinte material de apoio:

- Assinador Digital
- Cartilha de Certificação Digital
- Como obter, renovar e revogar seu Certificado Digital
- Manual da Penhora Online - Ofícios Judiciais
- Manual da Penhora Online - Registradores de Imóveis
- Manual Visualização de Matrícula Online
- Manual do Ofício Eletrônico - Registradores de Imóveis
- Manual para Download de Certidão Digital
- Manual para download de certidões da Fazenda Pública do Estado de São Paulo - Conselho do Patrimônio de São Paulo
- Manual para envio de certidões da Fazenda Pública do Estado de São Paulo - Registro de Imóveis

Passo 3: Clique em "Autenticar". Irá mostrar o nome do usuário do certificado digital.



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

OFÍCIO ELETRÔNICO® AUTENTICAÇÃO DE USUÁRIOS

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

o **Ofício-Eletrônico®** é um serviço prestado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP, em convênio com o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil - IRIB, que tem por objetivo viabilizar a emissão de Certidão Digital ao Poder Público, por meio do intercâmbio de informações entre os solicitantes e os Registros de Imóveis.

A prestação desse serviço está respaldada pela EC 32, bem como na Lei de Comunicação Oficial dos atos processuais de autenticidade, integridade, estrutura de Chaves Públicas Brasileiras e no Decreto nº 7.093/2010.

Para a emissão de uma nova certificação com o Certificado Digital, pode ser necessário instalar um plug-in Java disponível em <http://www.java.com>

ICPBravo Autenticador - versão 1.0

SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA:34208998822

Recarregar Visualizar

Autenticar Cancelar

Para acesso a esses serviços o usuário deverá portar um Certificado Digital da ICP-Brasil, tipo A3, e **clique no link acima**.

TERMO DE COOPERAÇÃO PARA INTERCÂMBIO DE INFORMAÇÕES POR MEIOS ELETRÔNICOS ORGÃOS PÚBLICOS	INSTRUÇÕES PARA INTEGRAÇÃO NO SISTEMA ARISP CARTÓRIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	PENHORA ONLINE OFÍCIOS JUDICIAIS CLIQUE AQUI
---	---	--

Em caso de dúvidas utilize o seguinte material de apoio:

<ul style="list-style-type: none">1. Assinador Digital2. Cartilha de Certificação Digital3. Como obter, renovar e revogar seu Certificado Digital4. Manual da Penhora Online - Ofícios Judiciais5. Manual da Penhora Online - Registradores de Imóveis6. Manual Visualização de Matrícula Online	<ul style="list-style-type: none">7. Manual do Ofício Eletrônico - Registradores de Imóveis8. Manual para Download de Certidão Digital9. Manual para download de certidões da Fazenda Pública do Estado de São Paulo - Conselho do Patrimônio de São Paulo10. Manual para envio de certidões da Fazenda Pública do Estado de São Paulo - Registro de Imóveis
---	---

Passo 4: Clique em "Introduzir PIN" e insira sua senha do certificado digital.



o Ofício-Eletrônico® é um Imobiliários de São Paulo - ARISP do Brasil - IRIB, que tem por Poder Público, por meio do inter solicitantes e os Registros de l

A prestação desse serviço está zada pela EC 32, bem como na comunicação oficial dos atos p sitos de autenticidade, integrid estrutura de Chaves Públicas B

Introduzir PIN

Para efetuar login em "Certificação Digital ARISP"

Introduzir PIN:

✗ O comprimento mínimo do PIN é 4 bytes
✓ O comprimento máximo do PIN é 8 bytes

OK Cancelar

Autenticação com Certificado Digital

Para utilizar o novo autenticador, pode ser necessário instalar um plug-in Java disponível em <http://www.java.com>

Para acesso a esses serviços o usuário deverá portar um Certificado Digital da ICP-Brasil, tipo A3, e clicar no link acima.

TERMO DE COOPERAÇÃO PARA INTERCÂMBIO DE INFORMAÇÕES POR MEIOS ELETRÔNICOS ÓRGÃOS PÚBLICOS

INSTRUÇÕES PARA INTEGRAÇÃO NO SISTEMA ARISP CARTÓRIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS

PENHORA ONLINE OFÍCIOS JUDICIAIS CLIQUE AQUI

Em caso de dúvidas utilize o seguinte material de apoio:

- 1 Assinador Digital
- 2 Cartilha de Certificação Digital
- 3 Como obter, renovar e revogar seu Certificado Digital
- 4 Manual da Penhora Online - Ofícios Judiciais
- 5 Manual da Penhora Online - Registradores de Imóveis
- 6 Manual Visualização de Matrícula Online
- 7 Manual do Ofício Eletrônico - Registradores de Imóveis
- 8 Manual para Download de Certidão Digital
- 9 Manual para download de certidões da Fazenda Pública do Estado de São Paulo - Conselho do Patrimônio de São Paulo
- 10 Manual para envio de certidões da Fazenda Pública do Estado de São Paulo - Registro de Imóveis

Passo 5: Clique em "OK".



o **Ofício-Eletrônico**® é um sistema de Registro Imobiliário de São Paulo - ARISP do Brasil - IRIB, que tem por finalidade prestar serviços de Registro de Imóveis em nome do Poder Público, por meio do interesse dos interessados e os Registros de Imóveis.

A prestação desse serviço está regulamentada pela **EC 32**, bem como na legislação de comunicação oficial dos atos processuais, requisitos de autenticidade, integridade e estrutura de Chaves Públicas B.

Introduzir PIN
Para efetuar login em "Certificação Digital ARISP"
Introduzir PIN: [.....]
✓ O comprimento mínimo do PIN é 4 bytes
✓ O comprimento máximo do PIN é 8 bytes
[OK] [Cancelar]

Autenticação com Certificado Digital
Para utilizar o novo autenticador, pode ser necessário instalar um plug-in Java disponível em <http://www.java.com>

Para acesso a esses serviços o usuário deverá portar um Certificado Digital da ICP-Brasil, tipo A3, e clicar no link acima.

TERMO DE COOPERAÇÃO PARA INTERCÂMBIO DE INFORMAÇÕES POR MEIOS ELETRÔNICOS ÓRGÃOS PÚBLICOS

INSTRUÇÕES PARA INTEGRAÇÃO NO SISTEMA ARISP CARTORIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS

PENHORA ONLINE OFÍCIOS JUDICIAIS CLIQUE AQUI

Em caso de dúvidas utilize o seguinte material de apoio:

- 1 Assinador Digital
- 2 Cartilha de Certificação Digital
- 3 Como obter, renovar e revogar seu Certificado Digital
- 4 Manual da Penhora Online - Ofícios Judiciais
- 5 Manual da Penhora Online - Registradores de Imóveis
- 6 Manual Visualização de Matrícula Online
- 7 Manual do Ofício Eletrônico - Registradores de Imóveis
- 8 Manual para Download de Certidão Digital
- 9 Manual para download de certidões da Fazenda Pública do Estado de São Paulo - Conselho do Patrimônio de São Paulo
- 10 Manual para envio de certidões da Fazenda Pública do Estado de São Paulo - Registro de Imóveis

Passo 6: Clique no estado onde o cartório de Registro de Imóvel de seu: esta localizado.



The screenshot shows the ARISP web portal interface. At the top left is the ARISP logo and name. At the top right is the IRIB logo (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). Below the logos is a dark green navigation bar with the text 'OFÍCIO ELETRÔNICO', 'E-CPF: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822', and 'Encerrar Sessão'. The main content area features a map of Brazil with state abbreviations (e.g., RR, AP, AM, PA, MA, CE, RN, AC, RO, MT, TO, PI, PE, BA, GO, DF, MG, MS, SP, RJ, PR, SC, RS) and the instruction 'Escolha no mapa a região desejada.' in green text.

Passo 7: Clique em "Cartórios", depois clique em "Penhora Online".



The screenshot shows the ARISP website's "OFÍCIO ELETRÔNICO" interface. At the top left is the ARISP logo, and at the top right is the IRIB logo (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). The user's E-CPF is displayed as "SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822". A navigation bar contains the following tabs: "Cadastros", "Instituições", "Cartórios", "Segurança", "Serviços", "Assinador Digital", "Penhora Online", and "Regularização Fundiária". The "Cartórios" tab is selected, and a dropdown menu is open, listing the following options: "Ofícios", "Pedidos", "Certidões a Emitir", "Penhora Online", "Fechamento de Caixa", "Entrega de Pedidos", "Resumo Financeiro", "Expedição de Pedidos", "Compensação", "Negativar Nomes", "Negativar Nomes - Penhora", "Envio e Controle de Arquivos", "Saldos por Período", "Consulta CPF/CNPJ", "Consulta Eletrônica/Rel. CE", and "Matrícula Online/Rel. VM". A red arrow points to the "Penhora Online" option in the dropdown menu.

Passo 8: Abrirá a listagem de pedidos no sistema. Clique na pasta amarela correspondente ao protocolo da Penhora.



OFÍCIO ELETRÔNICO E-CPF: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822


Cadastros · Instituições · Cartórios · Segurança · Serviços · Assinador Digital · Penhora Online · Regularização Fundiária

Penhora Online

Filtrar · Relatório · Exportar · Negativar Nomes - Lote

Protocolo: Vara: Tipo de Pesquisa: Status: Aberto

Dt. Solicitação (De/Até): Dt. Resposta (De/Até):

	Protocolo	Instituição Solicitante	Tipo de Pesquisa	Solicitação	Resp.	Boleto
	SPH13050062484D	Secretaria da 2a Vara do Trabalho de Guarujá	Pedido Pessoa	21/05/2013		
	SPH13050062277D	Secretaria da 88a Vara do Trabalho de São Paulo	Pedido Pessoa	21/05/2013		
	SPH13050062200D	Secretaria da 28a Vara do Trabalho de São Paulo	Pedido Pessoa	21/05/2013		
	SPH13050062175D	Secretaria da 28a Vara do Trabalho de São Paulo	Pedido Pessoa	21/05/2013		
	SPH13050061734D	VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA	Pedido Pessoa	21/05/2013		
	SPH13050061688D	VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA	Pedido Pessoa	21/05/2013		
	SPH13050061550D	Secretaria da 4a Vara do Trabalho de Guarulhos	Pedido Pessoa	21/05/2013		
	SPH13050060892D	Secretaria da 57a Vara do Trabalho de São Paulo	Pedido Pessoa	21/05/2013		
	SPH13050060449D	Secretaria da 1a Vara do Trabalho de Suzano	Pedido Pessoa	21/05/2013		
	SPH13050060438D	Secretaria da 1a Vara do Trabalho de Suzano	Pedido Pessoa	21/05/2013		

Página 1 de 8 80 Itens



Passo 9: Clique no botão “Responder”.

The screenshot shows the ARISP web portal interface. At the top, there are logos for ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo) and IRIB (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). Below the logos is a navigation bar with the text "OFÍCIO ELETRÔNICO" and "E-CPF: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822". A menu bar contains links for "Cadastros", "Instituições", "Cartórios", "Segurança", "Serviços", "Assinador Digital", "Penhora Online", and "Regularização Fundiária". The main content area is titled "Penhora Online - Certidão Pessoa" and contains the following information:

Protocolo
SPH13050062484D

Cartório
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SP

Data de Solicitação	Tipo de Solicitação	Status
21/05/2013	Pedido Pessoa	Aberto

Tipo	Nome / Razão	Nº Processo
Pessoa Física	JOSE CARLOS DE ALMEIDA GUEDES	379-1991

CNPJ / CPF
229.730.798-53

IERG

Informar somente os imóveis/direitos que seja proprietário/titular
 Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos

Observações

At the bottom of the page, there are three buttons: "Responder", "Devolução", and "Voltar".

Passo 10: Selecione a opção “Negativar”. O campo “resposta” será preenchido automaticamente pelo sistema. Caso tenha necessidade, poderá inserir informação no campo “Resposta” com as observações correspondentes e depois clique em responder. Clique em "OK" para finalizar o processo de resposta.



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

IRIB Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

OFÍCIO ELETRÔNICO E-CPF: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822 Encerrar Sessão

Cadastros Instituições Cartórios Segurança Serviços Assinador Digital Penhora Online Regularização Fundiária

Penhora Online - Responder Pedido

Protocolo Nº: SPH13050062484D **Negativar**

Download	Matrícula	Excluir
[Empty table body]		

Resposta:

Atendendo ao processo (Nº 000-1991), informamos que todas as buscas efetuadas nesta Serventia, em nome de (José Alves), (CPF/CNPJ 216.430.798-78) resultaram negativas.

Passo 11: O sistema confirmará se tem certeza que deseja realizar a ação de resposta. Caso positivo, clique em OK.



The screenshot shows the ARISP web portal interface. At the top, there are logos for ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo) and IRIB (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). The main header includes the text 'OFÍCIO ELETRÔNICO', the user's E-CPF (SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822), and a link to 'Encerrar Sessão'. A navigation bar contains links for 'Cadastros', 'Instituições', 'Cartórios', 'Segurança', 'Serviços', 'Assinador Digital', 'Penhora Online', and 'Regularização Fundiária'. The main content area is titled 'Penhora Online - Responder Pedido' and displays 'Protocolo Nº: SPH13050063032D' with a checked 'Negativar' option. A modal dialog box is open, titled 'Mensagem da página da web', with a question mark icon and the text: 'Após confirmar essa ação, o pedido não poderá mais ser alterado pelo cartório e nenhum arquivo poderá ser anexado ao mesmo. Deseja realmente prosseguir?'. The dialog has 'OK' and 'Cancelar' buttons. Below the dialog, there is an 'Incluir' button and a 'Resposta:' section containing the text: 'Atendendo ao processo (Nº 126/2012), informamos que todas as buscas efetuadas nesta Serventia, em nome de (JOSE CLAUDIO FAQUETE JUNIOR), (CPF/CNPJ 02.470.902/0001-17) resultaram negativas.'. At the bottom, there are 'Responder' and 'Voltar' buttons.

Passo 12: Pronto, o pedido foi respondido e finalizado.



A screenshot of the ARISP web portal interface. At the top left is the ARISP logo and name. At the top right is the IRIB logo (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). Below these is a dark teal navigation bar with the text "OFÍCIO ELETRÔNICO" on the left, "E-CPF: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822" in the center, and "Encerrar Sessão" on the right. Below the navigation bar is a horizontal menu with items: "Cadastros", "Instituições", "Cartórios", "Segurança", "Serviços", "Assinador Digital", "Penhora Online", and "Regularização Fundiária". The main content area is white and contains a modal dialog box titled "Mensagem da página da web". The dialog box has a yellow warning icon and the text "Pedido respondido com êxito!". There is an "OK" button at the bottom right of the dialog box.

Qualquer dúvida entrar em contato com nossa equipe de suporte (11) 4130-7979