

Manual de Uso

Pesquisa de Bens



Acesse o site www.registradores.org.br e clique em “Pesquisa de Bens”.



Registradores
Central Registradores de Imóveis

Home Institucional Suporte Cartórios Informativo Fale Conosco

Serviços

- Cadastro
- Comprar Créditos
- Pedido de Certidão
- Matrícula Online
- Pesquisa de Bens**
- e - Protocolo
- Repositório Confiável de Documento Eletrônico
- Acompanhamento Registral
- Monitor Registral

Sua certidão como e onde você quiser.

Agilidade, conforto e segurança. Pedidos e pagamentos online.

Conheça a Central Registradores de Imóveis

O Portal Registradores de Imóveis é a integração de todos os Cartórios de Registros de Imóveis do Brasil em um único ambiente na Internet para prestação do Serviço de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), na plataforma da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis. O portal atende notários, bancos, empresas e cidadãos.

Logue-se com e-mail e senha ou com o certificado digital.

Pesquisa de Bens

Esta ferramenta viabiliza a pesquisa nas bases de dados de todos os Registros de Imóveis do Estado de São Paulo para localização de imóveis adquiridos ou transmitidos a partir de 1º de janeiro de 1976. É como se o usuário tivesse os arquivos de todos os cartórios em seu computador. Para evitar problemas de homonímia a consulta é efetivada **(continuar lendo...)**

Login

E-mail:

Senha:

PROSSEGUIR

[Esqueci minha senha.](#)

Se você possui certificado digital
clique na imagem abaixo...




PROSSEGUIR

Será exibido a “Listagem de Consultas”. Para uma nova pesquisa clique em “Nova consulta”.

Pesquisa de Bens Listagem de Consultas



- **Nova Consulta**
- Relatório Financeiro
- Status de Certidão
- Encerrar Sessão

Você possui R\$ 100,71 de Crédito.

 LISTAGEM DE CONSULTAS

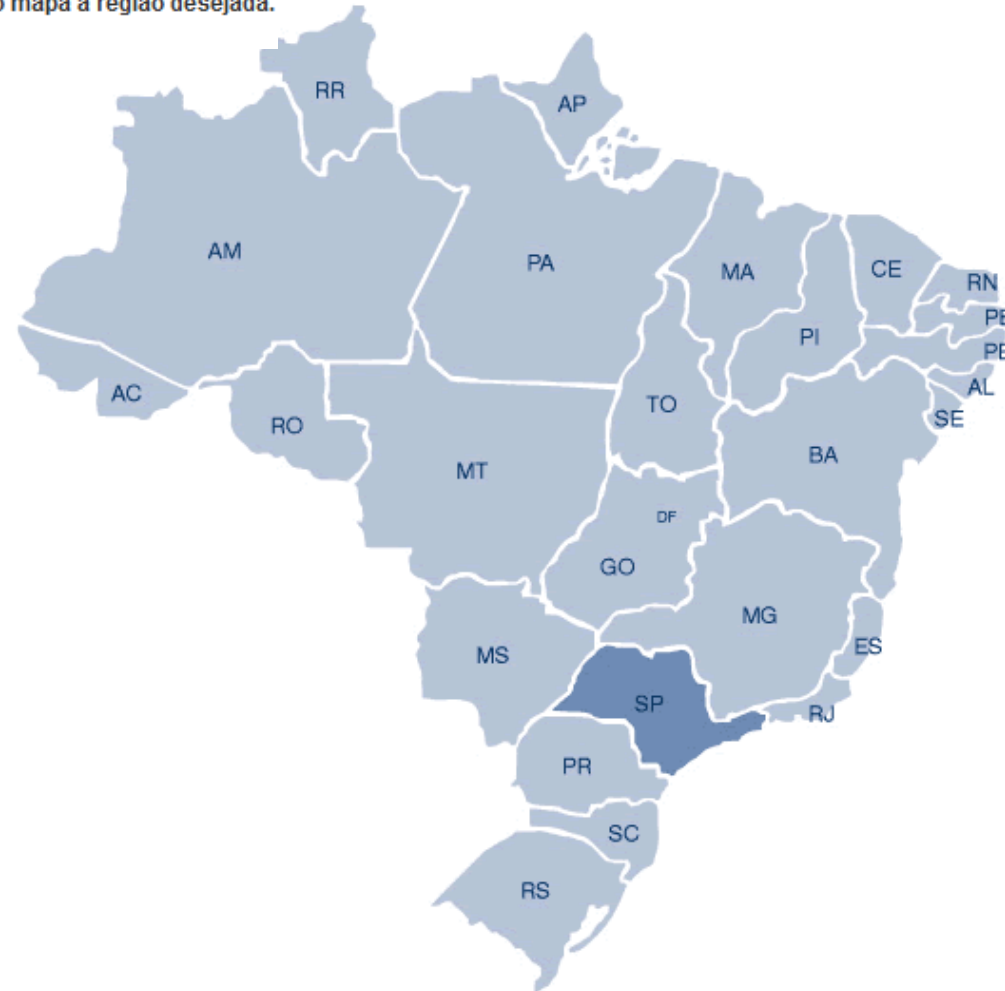
Usuário: ASSOC REG IMOB SP

Protocolo de Pesquisa: **FILTRAR**

	<u>Protocolo</u>	<u>Data</u>	CPF/CNPJ	<u>Status *</u>	
	CE000091360	23/12/2013	10126907846	Sem Ocorrências	

Selecione o estado desejado no mapa.

Boa tarde, **Samira Nogueira da Silva**
Escolha no mapa a região desejada.



Escolha a(s) cidade(s) a ser realizada a pesquisa e selecione a opção “Li, e estou ciente” e clique em “PROSSEGUIR”.

Escolha as cidades onde deseja fazer a solicitação:

<input type="checkbox"/>	São Paulo - Capital
<input type="checkbox"/>	Adamantina
<input type="checkbox"/>	Aguai
<input type="checkbox"/>	Águas de Lindóia
<input type="checkbox"/>	Agudos
<input type="checkbox"/>	Altinópolis
<input type="checkbox"/>	Americana
<input type="checkbox"/>	Amparo
<input type="checkbox"/>	Andradina
<input type="checkbox"/>	Angatuba
<input type="checkbox"/>	Selecionar Todos

A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de Janeiro de 1976 e não aponta eventuais títulos contraditórios em tramitação na Serventia com relação aos documentos consultados.

Li, e estou ciente.

PROSSEGUIR

VOLTAR

Abrirá uma listagem dos cartórios selecionados. Selecione os que deseja ou, caso queira pesquisar, em todos clique em “SELECIONAR TODOS” e após em “PROSSEGUIR”.

Escolha os cartórios onde deseja fazer a pesquisa prévia.

<input checked="" type="checkbox"/>	São Paulo - Capital	01° Cartório	ISS: R\$ 0,05
<input type="checkbox"/>	São Paulo - Capital	02° Cartório	ISS: R\$ 0,05
<input type="checkbox"/>	São Paulo - Capital	03° Cartório	ISS: R\$ 0,05
<input type="checkbox"/>	São Paulo - Capital	04° Cartório	ISS: R\$ 0,05
<input type="checkbox"/>	São Paulo - Capital	05° Cartório	ISS: R\$ 0,05
<input type="checkbox"/>	São Paulo - Capital	06° Cartório	ISS: R\$ 0,05
<input type="checkbox"/>	São Paulo - Capital	07° Cartório	ISS: R\$ 0,05
<input type="checkbox"/>	São Paulo - Capital	08° Cartório	ISS: R\$ 0,05
<input type="checkbox"/>	São Paulo - Capital	09° Cartório	ISS: R\$ 0,05

Selecionar Todos Total a Pagar: R\$ XX,XX

PROSSEGUIR **VOLTAR**

Selecione qual tipo de pesquisa se PESSOA FÍSICA ou PESSOA JURÍDICA, digite o número do documento CPF ou CNPJ, clique em OK e o nome será preenchido automaticamente.

O sistema dará duas opções de pesquisas:

1° Usando somente os imóveis/direitos do proprietário/titular.

2° Usando também os imóveis/direitos que foram transferidos. Caso selecione esta opção, informar a data da pesquisa.

Informe o CPF ou CNPJ a ser pesquisado.

Pessoa Física ▼ Documento: * (somente números) OK

Pessoa Jurídica

Nome da pessoa pesquisada: *

- Informar somente os imóveis/direitos que seja proprietário/titular
- Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos

Favor confirmar os dados preenchidos acima e finalizar pedido abaixo

FINALIZAR VOLTAR

Em seguida, clique em “PROSSEGUIR”.

O sistema realiza a busca na base de dados do cartório e informa se foi ou não localizadas ocorrências. O resultado da busca será exibido com o número do protocolo da pesquisa

Caso queira imprimir o protocolo, clique em “PROTOCOLO” e realize a impressão.

LOCALIZOU OCORRÊNCIA

RESULTADO DA PESQUISA PRÉVIA

Protocolo da Consulta: CE000007298

01º Cartório - São Paulo - Capital Foi(am) localizada(s) ocorrência(s).

Foi encontrada ocorrência neste cartório!
Base de dados não atualizada por problemas técnicos. Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado na tela de **Status da Consulta**.
Não foi possível pesquisar neste cartório! Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado na tela de **Status da Consulta**.

A sua pesquisa foi registrada em nosso sistema e um pedido de confirmação foi enviado ao(s) cartório(s) que retornaram ocorrências ou que apresentaram erro na pesquisa.
O prazo para resposta é de cinco dias úteis e um e-mail será enviado assim que cada cartório responder ao pedido.

[PROTOCOLO](#) [NOVA PESQUISA](#)

NÃO LOCALIZOU OCORRÊNCIA

RESULTADO DA PESQUISA PRÉVIA

Protocolo da Consulta: CE000007312

NÃO FORAM LOCALIZADAS OCORRÊNCIAS, CLIQUE EM VISUALIZAR OS CARTÓRIOS PESQUISADOS OU NO BOTÃO 'NOVA PESQUISA'. A PESQUISA ATUAL SERÁ FINALIZADA COMO 'SEM OCORRÊNCIAS'.

Foi encontrada ocorrência neste cartório!
Base de dados não atualizada por problemas técnicos. Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado na tela de **Status da Consulta**.
Não foi possível pesquisar neste cartório! Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado na tela de **Status da Consulta**.

A sua pesquisa foi registrada em nosso sistema e um pedido de confirmação foi enviado ao(s) cartório(s) que retornaram ocorrências ou que apresentaram erro na pesquisa.
O prazo para resposta é de cinco dias úteis e um e-mail será enviado assim que cada cartório responder ao pedido.

[PROTOCOLO](#) [NOVA PESQUISA](#)

O sistema mostrará no momento da pesquisa se foi ou não localizado o CPF ou CNPJ.

Quando o sistema mostrar a resposta: “Não foram localizadas ocorrências”, significa que foi realizado a busca na base de dados e não localizou o CPF ou CNPJ. A pesquisa se encerrará.

Quando “localiza” o CPF ou CNPJ na base de dados, o cartório terá cinco dias para responder a pesquisa com o número da matrícula e o endereço do imóvel. Um e-mail será enviado informando que houve resposta do Registro de Imóveis para a solicitação. Será necessário acessar o sistema para visualizar a resposta.

Para visualizar a resposta, na tela inicial de Pesquisa de Bens e clique na coluna indicada abaixo (opção liberada para os status DISPONÍVEL e COM RESPOSTA: x de y).

Pesquisa de Bens

Listagem de Consultas

- Nova Consulta
- Status de Certidão
- **Encerrar Sessão**
- Relatório Financeiro









Você possui R\$ 4.482,94 de Crédito.

LISTAGEM DE CONSULTAS

Usuário: !

Protocolo de Pesquisa:

FILTRAR

	Protocolo	Data	CPF/CNPJ	Status *	Valor Total	
	CE000007313	19/10/2015	54415152872	Disponível	R\$ 5,16	
	CE000007312	19/10/2015	34208998822	Processando	R\$ 5,16	
	CE000007305	09/10/2015	22640151878	Sem Ocorrências	R\$ 5,16	
	CE000007304	09/10/2015	34208998822	Com Resposta: 2 de 3	R\$ 12,87	

Status

Disponível: Já respondido pelo Cartório

Processando: Ainda não respondido pelo Cartório

Sem Ocorrência: Não localizado ocorrência

Com Resposta X de Y: Significa que, das solicitações feitas, existem respostas parciais, faltando ainda retorno para a conclusão total.



Quando constar informações na coluna Nº MATRÍCULA – refere-se a informação de matrícula e poderá ser realizado pedido de CERTIDÃO DIGITAL a partir dessa resposta.

Quando constar informação na coluna Nº TRANSCRIÇÃO – refere-se a informação de transcrição e o pedido de certidão digital não poderá ser realizado a partir dessa tela. Para ver os detalhes da resposta, clique na coluna destacada.

LISTAGEM DE CONSULTAS - CONFIRMAÇÕES

Usuário: SAMIRA

Pesquisa: CE000689243

Certidão Digital*	Cidade	Cart.	Nº matrícula	Nº transcrição	Figura como proprietário atual	**	Detalhes Resposta
<input type="checkbox"/>	Zx_boleto mup	99	44532		Sim		
<input type="checkbox"/>	Zx_boleto mup	99		1200	Sim		

Protocolo de Pesquisa: CE000689243 **Cartório:** 99º Cartório - Zx_boleto mup **Cidade:** Zx_boleto mup

Nº da Transcrição: **Data:** **Livro:**

Resposta do Cartório:

CPF/CNPJ: 34208998822 **Matrícula:** 44532 **Figura como proprietário atual:** Sim

Endereço:
Avenida Paulista, 1776 - Bela Vista São Paulo

Observações:
Informações adicionais

Existe outras matrículas não relacionadas: Não

Somente poderá ser solicitado Certidão Digital de pedidos cuja resposta for por Nº MATRÍCULA. Se a resposta for Nº TRANSCRIÇÃO, acessar o menu "Pedido de Certidão" e verificar a disponibilidade da opção TRANSCRIÇÃO para o Cartório de interesse.

* Selecionar os números das matrículas para prosseguir o pedido de certidão digital.

** Indica se o pedido de certidão já foi realizado.

SOLICITAR CERTIDÃO DIGITAL

VOLTAR

Protocolo de Pesquisa: CE000689243 **Cartório:** 99º Cartório - Zx_boleto mup **Cidade:** Zx_boleto mup

Nº da Transcrição: 1200 **Data:** 01/01/1889 **Livro:** 2522

Resposta do Cartório:

CPF/CNPJ: 34208998822 **Matrícula:** **Figura como proprietário atual:** Sim

Endereço:
Avenida Paulista, 2533

Observações:
Informação adicional

Existe outras matrículas não relacionadas: Não

IMPORTANTE

O serviço de PESQUISA DE BENS realiza a busca de bens imóveis e outros direitos reais registrados em determinado número de CPF ou CNPJ em uma base compartilhada pelos Cartórios de Registro de Imóveis do Estado.

A pesquisa na base de dados de todos os Cartórios abrange os registros feitos a partir de 1º de janeiro de 1976. Entretanto, alguns Cartórios podem disponibilizar também transcrições.

Caso o imóvel encontrado tenha sido registrado antes de 1º de janeiro de 1976 o Cartório apresentará o número da transcrição. Entretanto, se ele foi registrado após essa data, a Serventia exibirá o número da matrícula.

Qualquer dúvida, entrar em contato com nossa equipe de suporte.

Horário de Atendimento
2ª a 6ª feira, das 8h30 às 17h

Fale conosco

<https://www.registadores.org.br/FaleConosco/frmFaleConosco.aspx>

servicedesk@registadores.org.br



chat